



Maison à vendre à Châteaudun - 3 pièces, 2 chambres

CHATEAUDUN 28200

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison à vendre à Châteaudun - 3 pièces, 2 chambres

Venez découvrir cette jolie maison de plain pied pleine de potentiel située dans un quartier calme et recherché de Châteaudun

Avec ses 53 m² bien agencés elle offre un cadre de vie idéal pour un couple une personne seule ou une petite famille

Elle se compose de 3 pièces dont 2 chambres une cuisine aménagée un salon séjour lumineux une salle de bain et un WC séparé

Vous apprécierez le confort du chauffage au gaz de ville les fenêtres en survitrage et les volets roulants électriques

Le terrain clos de 314 m² sans vis à vis est parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité

Un stationnement en sous sol vous assure un vrai plus au quotidien

La maison est raccordée à la fibre optique pour un internet rapide et fluide

Vous serez à deux pas des écoles des commodités et de la gare ce qui facilite votre quotidien

Un bien rare à ce prix dans ce secteur ne manquez pas cette belle opportunité à personnaliser selon vos envies

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Châteaudun pour organiser une visite et vous projeter dans votre futur chez vous

53.13 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover

Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-04 10:18:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	466 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



