



## A louer Maison T5 secteur Le Trez-Hir PLOUGONVELIN

PLOUGONVELIN 29217

**950 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 712.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190 €  
TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## Hir PLOUGONVELIN

Proximité directe du Trez-Hir, située dans un quartier résidentiel, maison de T5 rénovée, offrant de beaux volumes.

Elle se compose d'un séjour/salon spacieux et lumineux, d'une cuisine aménagée, cellier avec chaufferie, 3 chambres et une salle de bains.

La maison dispose d'un jardin arboré sans vis-à-vis.

Son plus, la proximité directe du bord de mer !

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence GUY HOQUET.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence.

106.4 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Dépôt de garantie	950 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





