



Appartement F4 à vendre à COGOLIN

COGOLIN 83310

Guy HOQUET COGOLIN

10 Rue du 8 Mai 1945
83310 Cogolin

04 98 13 23 41

Appartement F4 à vendre à COGOLIN

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : à COGOLIN (83310) découvrez cet appartement de 4 pièces au calme de 88 m².

Il se situe au 1er étage d'une petite résidence de standing. Le bâtiment comporte trois étages. Il s'agit d'une petite copropriété de 11 lots. L'immeuble est équipé d'un interphone. Cet appartement se compose comme suit : un beau séjour de 27 m², trois chambres (toutes de 11 m²) et une cuisine aménagée et équipée. Il est aussi composé d'une salle de bains et de WC. Il dispose également d'un cellier. Un chauffage convecteur électrique est installé dans l'appartement. Il s'agit d'un chauffage individuel. Cet appartement de 4 pièces est en bon état général.

Une terrasse de 14 m² offre à ce logement de l'espace supplémentaire en plein air.

L'appartement se trouve dans la commune de Cogolin. Plusieurs écoles (maternelle, primaires et collègue) sont implantées à moins de 10 minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma d'art et d'essai Raimu ainsi qu'un conservatoire à quelques pas du logement. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique de 279 kWh/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie C représentant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 16 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement de 4 pièces est proposé à l'achat pour 315 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet COGOLIN.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Taxe Habitation | 827 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 11 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1998 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Surface séjour | 26 m2 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 279 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

