

GUY HOQUET

Vente d'une villa T6 à COGOLIN avec piscine

COGOLIN 83310

Guy HOQUET COGOLIN

10 Rue du 8 Mai 1945
83310 Cogolin

04 98 13 23 41

Vente d'une villa T6 à COGOLIN avec piscine

- VILLA 6 PIÈCES LUMINEUSE

À vendre : dans la petite ville de COGOLIN (83310) découvrez cette villa de 6 pièces de 123 m².

Elle bénéficie d'une exposition sud-ouest. C'est une maison de 2 étages de bon standing. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Elle est aménagée comme suit : une cuisine et quatre chambres (une de 12 m², une de 13 m² et une de 17 m²). Elle propose également deux salles de bains et deux salles d'eau. Elle compte aussi une entrée et un dégagement. La climatisation réversible de la maison offre chaleur en hiver, fraîcheur en été. Cette villa de 6 pièces est en très bon état général avec un intérieur en excellent état.

Atout non négligeable de ce bien, une piscine est présente. Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce logement dispose aussi d'une terrasse (12 m²) et d'un balcon. Ce bien est vendu avec une cave.

Un garage et trois places de parking sont prévus pour garer les véhicules.

Le bien est situé dans la commune de Cogolin. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaires et collège) à moins de 10 minutes du bien. Vous trouverez le cinéma d'art et d'essai Raimu ainsi qu'un conservatoire à proximité. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Le prix de vente de cette villa de 6 pièces est de 799 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Cette maison fait partie d'une copropriété de deux lots.

Si vous souhaitez acheter, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Les indices DPE et GES sont respectivement de classe C et de catégorie A.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet COGOLIN.

123 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Taxe Habitation	2151 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

