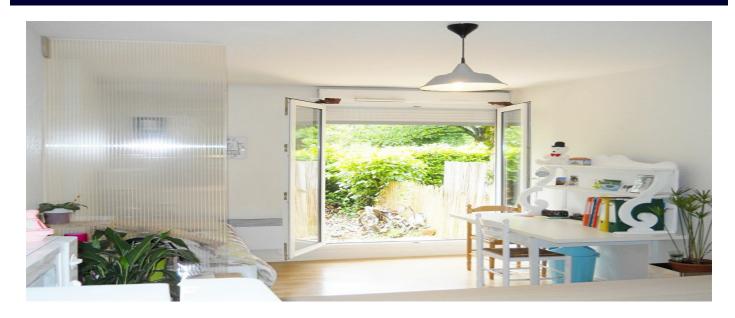
### Votre fiche bien Location meublée à TOULOUSE 31400



# GRAND STUDIO MEUBLE AVEC JARDIN ET PARKING TOULOUSE RANGUEIL

**TOULOUSE 31400** 

### Guy HOQUET TOULOUSE SAINT MICHEL

117 avenue Jules Julien
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

0561521907

## GRAND STUDIO MEUBLE AVEC JARDIN ET PARKING TOULOUSE RANGUEIL

TOULOUSE RANGUEIL/METRO UNIVERSITE PAUL SABATIER

Idéal étudiant, grand appartement type 1 meublé en rez-de-jardin d'une petite résidence récente et sécurisée comprenant une grande pièce de vie avec cuisine usa équipée, salle de bains avec wc, rangement, jardin privatif 17 m² sans vis à vis exposé sud-est, au calme, parking privatif, disponible le 7 mai, provision sur charges 40 Euros (régularisation annuelle), dépôt de garantie 880 Euros, honoraires agence charge locataire 291 Euros TTC (visite, dossier, bail), honoraires état des lieux charge locataire 88 Euros TTC.

Référence 1668

29.15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Exposition Sud-est

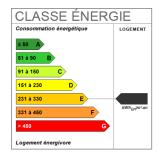
Nombre étages

1

| Provision sur charges      | 40 €  |
|----------------------------|---|
| Dépôt de garantie          | 880 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Surface séjour             | 21 m2   |
| Jardin                     | Oui   |
| Année construction         | 1990  |
| Fenêtres                   | Double Vitrage  |
| Assainissement             | Sans  |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Américaine Equipée                                      |
| Meublé                     | Oui   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Nombre places parking      | 1   |
| Gardien                    | Non   |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |

\_\_\_\_

### Bilan énergétique





### Photos du bien







