



STUDIO Arts et Métiers

TALENCE 33400

482 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 452 € Honoraires

charges locataires: 263 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60.7 €

TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

STUDIO Arts et Métiers

A deux pas de l'arrêt de tramway Arts et Métiers. Dans une résidence sécurisée, bon état pour ce studio comprenant entrée, séjour, kitchenette équipée, salle d'eau avec wc.

Disponible mi juin 2026

Loyer : 482 € CC ; Honoraires d'agence : 263 €.

Honoraires de location à la charge du locataire : 202.30 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 60.70 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

20.05 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	452 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-05-27 14:40:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€

Photos du bien

