

GUY HOQUET

Vente : appartement 2 pièces à EPERNAY

EPERNAY 51200

Guy HOQUET
EPERNAY

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Vente : appartement 2 pièces à EPERNAY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX

À vendre : à EPERNAY (51200) découvrez cet appartement T2 de 55 m². Il est composé comme suit : un séjour de 22 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée et une chambre de 11 m². Il offre aussi une salle de bains et des toilettes. Il inclut également un débarras et un couloir. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Pour profiter des beaux jours, ce logement dispose aussi d'un balcon.

Cet appartement se situe au 3^e étage d'un immeuble de cinq étages. Il s'agit d'une copropriété de 122 lots et équipée d'un ascenseur. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Le bien est situé dans la commune d'Épernay. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes de l'appartement. On trouve de nombreux restaurants à quelques minutes. Enfin 4 marchés animent le quartier.

Cet appartement T2 est proposé à l'achat pour 77 777 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet EPERNAY pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à EPERNAY.

55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Prestations / charges	eau chaude syndic assurance syndic entretien des communs elec eau communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	122
Charges annuelles (ALUR)	1613.31 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	187
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

