



TOURS HYPERCENTRE

TOURS 37000

884 000 € *

* 884 000 € honoraires inclus

850 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS HYPERCENTRE

RARE !

En Hyper Centre de TOURS, à 2 minutes des halles, le charme du tuffeau pour cette magnifique maison de Maître qui n'attend que vous !

Elle vous accueille avec un entrée/salon aux murs de pierre vous dirigeant vers un autre salon intime. Vous serez séduits par ses pièces de réception : superbe salle à manger avec poutres et cheminée pour déjeuner en famille, vaste salon avec cheminée et poutres, cuisine aménagée et équipée, 4 belles chambres dont une suite parentale, salle d'eau et salle de bains, grenier aménageable, cave.

Un patio ombragé et arboré vient sublimer ce bien, dépaysement garantie.

Un garage est là pour résoudre tous vos soucis de stationnement.

L'endroit et la maison sont idéaux pour une vie en coeur de ville.

884.000 FAI soit 4 % TTC d'honoraires charges acquéreur.

Prix Hors Honoraires : 850.000€

250 m²

10 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	74 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2021-12-14 13:16:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

