



T3 DERNIER ETAGE FRANGE VERTE

ÉCHIROLLES 38130

Guy HOQUET Grenoble
Vallier

04 76 40 01 01

48 Boulevard Joseph Vallier
38000 Grenoble

T3 DERNIER ETAGE FRANGE VERTE

ECHIROLLES FRANGE VERTE - RÉSIDENCE PLEIN SUD - Dans une résidence bien cotée proche de la Frange Verte, T3 en DERNIER ETAGE avec une vue exceptionnelle sur la Frange Verte et sur Chamrousse. Entrée avec placard, grande cuisine indépendante, séjour lumineux donnant sur un large balcon permettant de s'installer à 4 pour manger dehors. Coin nuit séparé avec deux chambres, un WC séparé et une grande salle de bain. Vous êtes un bon bricoleur du dimanche ? Cet appartement est parfait pour vous. Fenêtres pvc double vitrage. Rafraîchissement à prévoir mais énorme potentiel.

En habitant à cette adresse, vous pourrez profiter d'un secteur très bien desservi en transports en commun (ligne C3 et tramway ligne A à proximité) et bénéficiant de tous les commerces de proximité utiles à deux pas. L'école du secteur Paul Langevin, le collège Louis Lumière et le lycée Marie Curie sont tous trois dans un rayon de moins de cinq minutes à pied. L'accès à la Rocade Sud est à cinq minutes via la sortie Echirolles Centre ou Alpexpo.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	10
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	Charges et eau
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	559
Charges annuelles (ALUR)	1092 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	16 m2
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

