



## Maison T5 avec jardin et piscine

CALVISSON 30420

**1 324 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 74 € / mois

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 1391 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 321 €

TTC.

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

## Maison T5 avec jardin et piscine

L'agence Guy Hoquet MC immobilier vous propose une maison de 107m<sup>2</sup> environ située à Calvisson. Elle se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon donnant sur une terrasse, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres dont une avec placard, d'une salle de bain et WC indépendant.

A l'étage vous trouverez une chambre et un bureau.

Afin de profiter du soleil de notre région, vous apprécierez son jardin avec piscine ainsi que sa cuisine d'été pour profiter en famille ou entre amis

Disponible au 10 juillet 2026

Lien visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=kgBfjed9iUP>

92.45 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

74 €

Dépôt de garantie	1250 €
Surface séjour	24.59 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	165 kWh/m2 par an
Conso Energ	205 kWh/m2 par an
Surface terrain	3500 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1750€ au 01/01/2021

## Photos du bien



