



## Maison T3 de 100 m<sup>2</sup> au centre-ville de Podensac

PODENSAC 33720

**890 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 8 € / mois

Dépôt de garantie : 882 € Honoraires

charges locataires: 775 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €  
TTC.

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison T3 de 100 m<sup>2</sup> au centre-ville de Podensac

À louer à Podensac (33720), venez découvrir cette maison T3 d'environ 100 m<sup>2</sup>, idéalement située en plein cœur de la ville, à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, commerces, gare, etc.

Cette maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour lumineux ouvert sur la salle à manger et la cuisine, offrant un espace de vie convivial. La cuisine donne accès à une petite cour extérieure fermée, agréable pour profiter d'un extérieur en toute tranquillité. Vous trouverez également à ce niveau un cellier, une salle de bain ainsi que des WC.

À l'étage, la maison dispose de deux grandes chambres : la première avec une ancienne cheminée condamnée, et la seconde avec un grand espace de rangement. Une salle d'eau avec WC complète l'étage.

Maison fonctionnelle et bien agencée, idéale pour un couple ou une petite famille recherchant confort et proximité des services.

Ce bien sera disponible à partir de fin janvier !

Loyer mensuel : 882 € hors charges

Charges : 8 € comprenant la taxe d'ordures ménagères.

Disponible rapidement, n'attendez plus pour venir la découvrir.

93.17 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	8 €
-----------------------	-----

Dépôt de garantie	882 €
-------------------	-------

Date ERP	2026-01-22 10:54:01
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	288 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	30 m2
-----------------	-------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

