



Appartement Saint Denis 2 pièces 36.78 m²

SAINT DENIS 93200

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Appartement Saint Denis 2 pièces 36.78 m²

Idéalement situé rue Nicolas Leblanc, entre le Métro Porte de Paris et la gare de Saint-Denis, près du Square de Geyter. Dans un immeuble de caractère en briques avec un superbe bow-window en saillie, venez découvrir cet appartement de 2 pièces d'une superficie de 36.78 m². Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine attenante, d'une chambre et d'une salle d'eau équipée de WC.

Parquet massif, moulures, un débarras sur le même palier et une cave en sous-sol. Petite rénovation à prévoir à l'intérieur comme dans la copropriété.

Visite 3D et plan côté sur demande, seulement chez Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

36.78 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2072 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	79
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



