



Appartement F2 - 32m² - Montpellier Ouest-

MONTPELLIER 34080

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

Appartement F2 - 32m² - Montpellier Ouest-

En exclusivité, à Montpellier Ouest, cet appartement de type F2 - situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété - est à visiter sans tarder.

Il se compose d'un séjour avec kitchenette, d'une chambre, et d'une salle d'eau avec w.c. Les pièces de vie s'ouvrent sur un balcon filant.

Situé à proximité directe des transports et commerces.

Climatisation réversible dans la pièce à vivre.

Idéal premier achat ou investissement locatif.

N'hésitez pas à contacter Sabine Montagne de votre agence Guy Hoquet Montpellier Ouest au 07 68 78 29 78 ou 04.67.87.48.80, agent commercial sous le numéro RSAC : 883699 407 Entrepreneur Individuel CCI de Montpellier.

32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

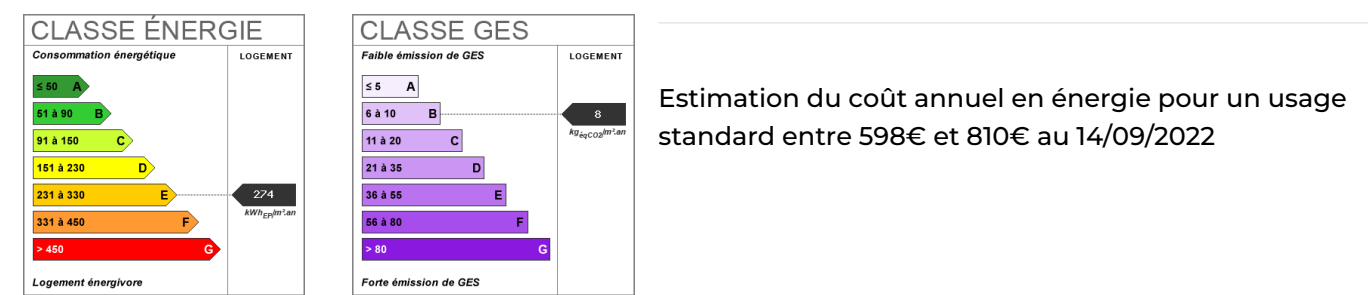
Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	était loué 520 sans charges eau et électricité au nom du locataire - rentabilité de 7.38%
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.16 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 598€ et 810€ au 14/09/2022