



Location : duplex T2 (35 m²) et surface total au sol de 60m2 aux PAVILLONS SOUS BOIS

Les Pavillons-sous-Bois 93320

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois
Dépôt de garantie : 680 € Honoraires
charges locataires: 455.65 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 105.15 €
TTC.

Guy HOQUET LIVRY
GARGAN

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Location : duplex T2 (35 m²) et surface total au sol de 60m2 aux

PAVILLONS SOUS BOIS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : dans la ville des PAVILLONS SOUS BOIS (93320) découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 35,05 m². Il inclut un beau séjour de 26 m², une chambre et une cuisine aménagée et équipée. Il compte aussi une salle d'eau et des toilettes. Il comporte aussi deux combles (de 1 et 4 m²). une surface total de 'environ 60m2 au sol Un chauffage convecteur individuel alimenté à l'électricité est installé dans l'appartement.

Cet appartement est situé au 5e et dernier étage sans ascenseur d'une résidence datant de 1949. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se situe à 100 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à une minute de l'appartement ainsi que le tram à cinq minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace des Arts de même qu'un théâtre et un conservatoire non loin du bien. Il y a également un bureau de poste et de nombreux restaurants.

Cet appartement de 2 pièces est à louer pour 750 € CC, avec 70 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 680 € est demandé.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

35.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	680
Provision sur charges	70
Conso Energ	269 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	5
Dernier étage	Oui
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	1.00 km
Distance Commerces	0.10 km

Photos du bien



