

GUY HOQUET

SAINT CLEMENT DE RIVIERE Maison 5 pièces 164m2 avec piscine

SAINT CLEMENT DE RIVIERE 34980

Guy HOQUET SAINT
CLEMENT DE RIVIERE

32 Impasse Cabernet
34980 Saint-Clément-de-Rivière

0467045555

SAINT CLEMENT DE RIVIERE Maison 5 pièces 164m2 avec piscine

EXCLUSIVITE Saint Clément de Rivière (34980) Villa T5 de 164m² sur 1100m² de terrain avec terrasse et piscine.

Exposée au Sud, cette maison F5 de 1978 dispose d'un beau salon de 35 m², d'une salle à manger de 15m², d'une cuisine indépendante, d'un bureau, de quatre chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau.

Garage de 34m².

Chauffage électrique et climatisation. Classe énergie D

Le bien est situé dans la commune de Saint-Clément-de-Rivière. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, collège et lycée) sont implantés à moins de 10 minutes du bien : le lycée Jean Jaurès, le Collège du Pic Saint Loup, l'École Élémentaire Louis Landier et l'École Maternelle la Source. L'aéroport Montpellier-Méditerranée est situé à moins de 16 km. On trouve un bureau de poste et quatre restaurants à moins de 10 minutes.

Cette villa T5 est proposée à l'achat pour 650 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SAINT CLEMENT DE RIVIERE au 04 67 04 55 55

164 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Cheminée | Oui |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1978 |
| Vis-à-vis | Non |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Piscine | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 179 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

