GUY HOQUET

GARIDECH - BELLE DEMEURE 9 PIECES

GARIDECH 31380

Guy HOQUET
CASTELMAUROU15 Route d'Albi
31180 CASTELMAUROU

0562102005

GARIDECH - BELLE DEMEURE 9 PIECES

Belle demeure datant de la fin du 19ème siècle, d'une superficie de 208m², située au coeur du village de Garidech. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une spacieuse salle à manger avec poutres apparentes, donnant sur la cuisine ouverte équipée. Plus loin, un salon avec cheminée ancienne et parquet au sol. Le rez-de-chaussée se complète par 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau. L'escalier vous mènera à l'étage vers une grande salle de jeux, ainsi que 2 autres chambres, une salle d'eau et enfin, une salle de cinéma. Cette maison pleine de charme allie parfaitement le cachet de l'ancien, avec le moderne des équipements. Vous découvrirez dans le jardin arboré et sans vis-à-vis de 1341 m², un garage fermé, un atelier, des dépendances et enfin, un carport.
Bien rare, d'exception ! À visiter sans plus tarder.

208 m²

9 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Salle(s) d'eau

2

WC	3
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an