



POUR INVESTISSEUR CENTRE VILLE IVRY LA BATAILLE 27540

IVRY-LA-BATAILLE 27540

77 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EZY SUR EURE

3 rue Maurice Elet
27530 EZY SUR EURE

0237624949

POUR INVESTISSEUR CENTRE VILLE IVRY LA BATAILLE 27540

Pour investisseur , cet appartement loué est localisé à Ivry-La-Bataille,

À quelques pas d'une école mais aussi des commerces, d'une banque et du centre-ville, il propose donc un accès privilégié à toutes sortes de commodités. Pour vos loisirs, vous trouverez à proximité un plan ou un cours d'eau, des restaurants, un parcours de golf ou encore un centre équestre.

L'appartement comptabilise 2 pièces. Il est pourvu d'un salon/salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée (four, hotte, plaques) et d'une chambre. Il est également doté d'une salle de douche avec toilettes.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités.

42.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

183 €

Prestations / charges	eau + TOM + chauffage
Dépôt de garantie	465 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.5 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	494 kWh/m2 par an
Conso Energ	502 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2310€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



