



ANNEMASSE

ANNEMASSE 74100

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ANNEMASSE**

18 Rue Léandre Vaillat
74100 Annemasse

04 80 95 96 60

ANNEMASSE

Au centre-ville dans un immeuble proche de toutes commodités, T3 d'environ 64m² au 2^{ie} étage proposant une entrée, une cuisine indépendante, un séjour donnant accès au balcon de 12m², deux chambres, une salle de bains, wc séparés, Egalement une cave en sous-sol .

64.48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	26
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1815 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.2 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



