

GUY HOQUET

CASTELNAU-D'AUDE : maison F5 (123 m²) en vente

CASTELNAU D AUDE 11700

Guy HOQUET
LÉZIGNAN-
CORBIÈRES

04 68 70 38 98

16 Cours de la République
11200 Lézignan-Corbières

CASTELNAU-D'AUDE : maison F5 (123 m²) en vente

MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À vendre : venez découvrir cette maison T5 de 123,44 m² et de 34 m² de terrain, proche de CASTELNAU D AUDE.

C'est une maison mitoyenne de 2 étages datant de 1900. Le rez-de-chaussée inclut une grande salle à manger de 32 m² avec cuisine us aménagée, une salle d'eau avec wc et un cellier. On trouve au premier étage une salle à manger de 18 m² avec cuisine us aménagée donnant sur jardin de 34m², une chambre de 10 m², une salle de bains avec wc, un dégagement. Au deuxième étage il y a une chambre de 15 m² et un grand palier.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce logement bénéficie également d'une terrasse (9,2 m²) et d'un jardin.

La maison est située dans la commune de Castelnaud-d'Aude. On trouve une école maternelle à moins de 10 minutes de la maison. La gare se situe à 10 minutes du bien.

Cette maison T5 est proposée à l'achat pour 95 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Cette maison est classée D pour la performance énergétique (211 kWh/m² annuels) et de classe C au niveau des émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 11 Kg CO²/m²).

Contactez-nous pour plus de renseignements sur cette maison en vente.

123.44 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Train	10 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Jardin	Oui
Année construction	1900

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le potentiel !

Bilan énergétique

