SAINT PERAY CENTRE

SAINT PERAY 07130

Guy HOQUET VALENCE
17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

SAINT PERAY CENTRE

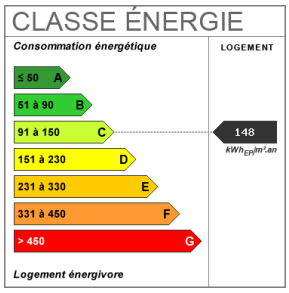
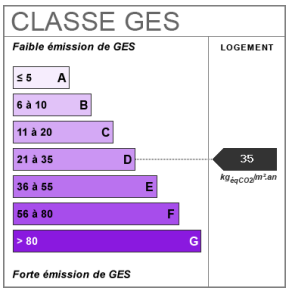
Beaucoup de charme pour cette maison bourgeoise de Type 5 d'environ 134m² habitables offrant en rez-de-chaussée, une belle pièce de vie lumineuse avec accès à une petite terrasse, une cuisine équipée, wc, et à l'étage 3 grandes chambres, une grande salle d'eau avec douche italienne, wc, nombreux rangements. Double garage commun + cave commune.
Chauffage individuel au gaz, les charges comprennent l'entretien de la chaudière, la taxe des ordures ménagères et l'électricité des communs.
DISPONIBLE DE SUITE.

133.54 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €

Dépôt de garantie	1050 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique