

# GUY HOQUET

## Appartement meublé 1er étage

PARIS 75014

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY****01 81 69 77 20**164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

## Appartement meublé 1er étage

L'agence immobilière Paris 14 Guy Hoquet Plaisance Pernety vous propose en exclusivité cet appartement de 2 pièces meublé de charme situé dans une rue calme et orienté plein sud. Il offre un double living, une chambre, une cuisine, une salle d'eau et WC séparé.

libre le 7 novembre

Tout proche du métro plaisance (ligne 13), et de lignes de bus (58 et 62), il est aussi à proximité de rues très commerçantes.

Contactez nous pour toute question et pour programmer une visite au 01 81 69 77 21

En cas de bail code civil, les honoraires d'agence sont d'un mois de loyer.

**36.39 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

6

Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	2400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Surface séjour	21 m2
Année construction	1914
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 17€ et 980€ au 01/01/2021