



Belle maison 8 pièces à Liverdy en Brie

TOURNAN EN BRIE 77220

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Belle maison 8 pièces à Liverdy en Brie

BELLES PRESTATIONS !

Localisé à 5 minutes de la gare de Tournan en Brie et des commodités, ce pavillon de 172m² vous propose une vie de plain-pied !

Au rez-de-chaussée de ce bien, vous trouverez une pièce de vie de près de 50m² avec séjour/salle à manger lumineux et une cuisine entièrement équipée. Ce niveau propose également une buanderie, 3 chambres de près de 11m², une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc indépendant. Ce n'est pas tout, ce bien propose également un étage avec un deuxième salon, une chambre, une salle d'eau et une pièce !

Côté stationnement, ce pavillon offre plusieurs places de parking en enfilade au sein de la propriété.

Enfin, pour apprécier les belles journées ensoleillée en famille, ce bien offre un jardin de plus de 595m² !

Son point fort ? Cette maison vous propose une entrée indépendante pour accéder à l'étage de la maison, ce qui vous permettrait de créer selon vos besoins, un appartement 2 pièces totalement indépendant !

138 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

9 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Gare	15 min
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	9
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m ² par an
Surface terrain	595 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien



