



TALENCE STUDIO

TALENCE 33400

475 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires

charges locataires: 208 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 48 € TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

TALENCE STUDIO

Dans une résidence sécurisée, studio lumineux en bon état comprenant entrée, séjour, kitchenette équipée, salle d'eau avec wc, cave, place de parking.

Secteur Victor Louis Lycée Hôtelier.

Disponible de suite.

Loyer : 475 € CC (eau froide + chauffage compris) ; Honoraires d'agence : 208 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 160 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 48 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

16 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

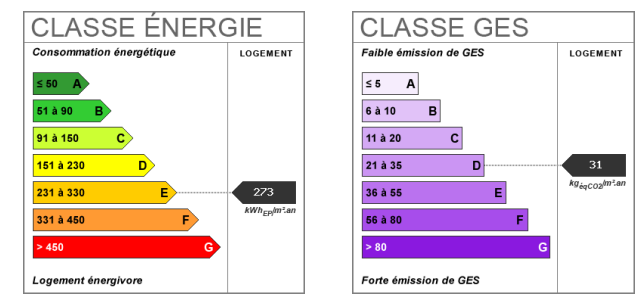
1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	390 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

