

**3D DISPONIBLE**

Visitez sans vous déplacer

## DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

**281 000 € \***

\* 281 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE**1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE**02 99 48 04 44**

## DOL DE BRETAGNE

A l'abri des regards au centre de DOL DE BRETAGNE avec tous commerces à pied vous offrant au rez-de-chaussée une entrée et une salle d'eau.

A l'étage : une cuisine ouverte sur une pièce de vie lumineuse avec accès sur une terrasse bien exposée.

Au deuxième étage : un dégagement dessert une première chambre.

Au troisième étage : un dégagement dessert une deuxième chambre avec salle de bains privative.

Vous bénéficierez également d'un appartement séparé avec cuisine ouverte sur pièce de vie et offrant à l'étage une chambre avec salle d'eau.

Rare à la vente, coup de coeur assuré !

Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.

Copropriété de 3 lots - Syndic Bénévole - Pas de charges.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible.

DPE : D-247 kWh.

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.07% TTC

(Prix : 270 000€ hors honoraires)

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 sde

**Fiche technique du bien**

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



