



## Maison à SABLONS

SABLONS 33910

**850 € / mois****charges comprises \***

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 810.59 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 221.07 €

TTC.

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne

33500 LIBOURNE

**0557551855**

## Maison à SABLONS

Dans le village de SABLONS (33910) , venez découvrir cette maison T4 mitoyenne, entièrement rénovée de 81 m<sup>2</sup> avec petite cour.

Elle comporte au rez-de-chaussée une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée (hotte et plaque de cuisson), une buanderie, une salle d'eau avec WC, et à l'étage trois chambres .

Tout électrique, fosse septique, double vitrage, 2 places de stationnement.

Le bien est situé dans la commune de Sablons. On trouve une école maternelle et primaire dans la commune.

72.49 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dépôt de garantie

850 €

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



**A LOUER**

**GUY** LIBOURNE  
**HOQUET** 

**05 57 55 18 55**

**NOUS RECHERCHONS**

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY** LIBOURNE  
**HOQUET** 

**05 57 55 18 55**