



## Appartement 2 pièces au calme et en centre ville

CACHAN 94230

**865 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 815 € Honoraires

charges locataires: 525 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €  
TTC.

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## Appartement 2 pièces au calme et en centre ville

Votre agence GUY HOQUET vous propose, au calme d'une petite rue pavillonnaire, idéalement située entre le centre ville et le RER Arcueil/Cachan, un appartement 2 pièces en excellent état (radiateurs neuf et économiques, peinture neuves, douche neuve, cuisine neuve) au 1er et dernier étage d'une petite copropriété offrant un séjour avec vue dégagée, cuisine attenante aménagée et équipée d'un réfrigérateur, d'une plaque chauffante, avec arrière cuisine faisant office de buanderie et équipée d'une machine à laver et une chambre. Appartement équipé de double vitrage. Disponible immédiatement.

35 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	815 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Surface séjour	15.86 m2
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-23 06:08:58
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

384 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







