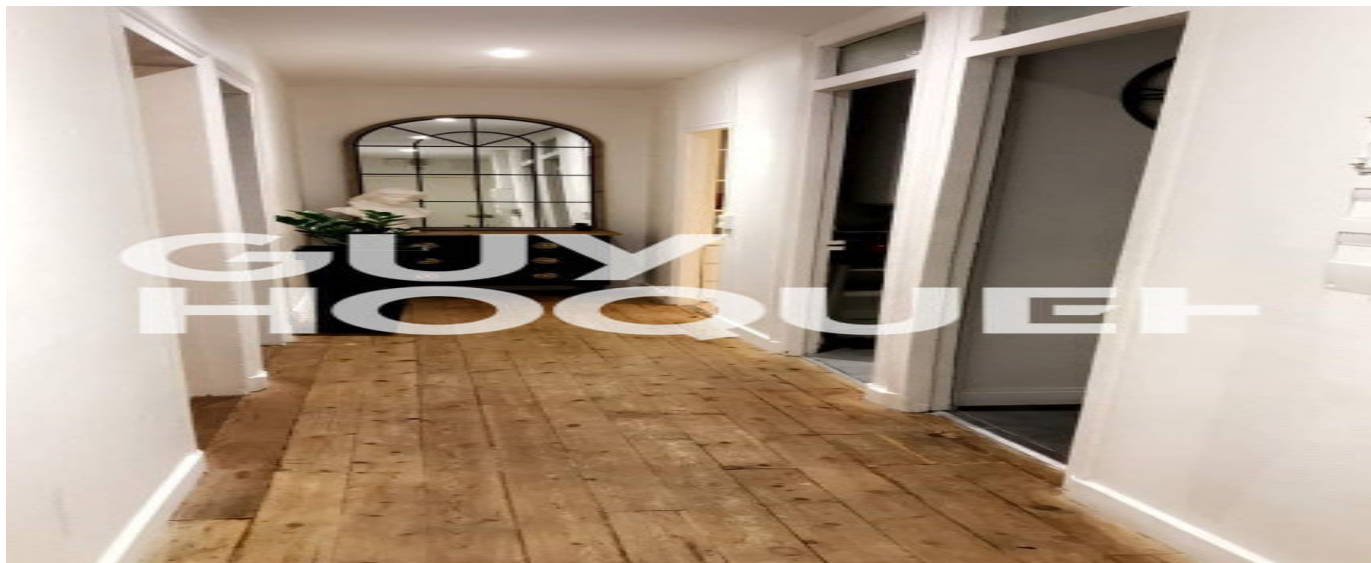




Appartement 3 pièces 63 m² en location à SOISSONS

SOISSONS 02200

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 665 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 181 € TTC.

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Appartement 3 pièces 63 m² en location à SOISSONS

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT

En location : dans la ville de SOISSONS (02200), Très bel appartement offrant une entrée spacieuse , une cuisine aménagée et équipée , WC séparé , salle de bain , un séjour donnant sur un balcon , une chambre , couloir avec dressing desservant une autre chambre . Cave - Disponible le 16 aout 2026

Charges comprenant l'eau , l'entretien des communs et la minuterie .

Votre agence Guy Hoquet SOISSONS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers. Référence 3426 - DISPONIBLE EN SEPTEMBRE

60.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	640 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1484 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-05-19 14:46:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien

