



## Maison Bernay 4 pièce(s) 65 m2

BERNAY 27300

**701 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 28 € / mois

Dépôt de garantie : 673 € Honoraires

charges locataires: 673 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192 €  
TTC.

Bernay, 5 minutes du centre ville

A louer maison d'habitation sur 3 niveaux comprenant au rdc : séjour salon ouvert sur cuisine aménagée et équipée d'une plaque au gaz de ville, une salle d'eau et un wc. Au 1er étage : palier deux chambres dont une avec salle d'eau et terrasse. Au 2ème étage : palier , 2 bureaux  
Chauffage central au gaz de ville, compteur individuel

Libre le 20/09/2026

Loyer 673 € + OM 13€ + Entretien chaudière 15 €

Dépôt de garantie 673€

Honoraires d'agence : 673 € propriétaire / 673 € locataire ( l'étude du dossier, la rédaction du bail, l'état des lieux, à partager par moitié entre le propriétaire et le locataire).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## Maison Bernay 4 pièce(s) 65 m2

65 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Provision sur charges  | 28 €              |
| Dépôt de garantie      | 673 €             |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 219 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1413€ et 1911€

## Photos du bien







