



2 pièces MEUBLÉ 35 m2 MARLY LE ROI

MARLY LE ROI 78160

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 525 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €

TTC.

Guy HOQUET MARLY
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

2 pièces MEUBLÉ 35 m2 MARLY LE ROI

Au 2ème et dernier étage d'une maison habitée (entrée commune), beau deux pièces de 35m2, en double exposition, disponible à la location meublée.. Il comprend une entrée, un séjour exposé sud ouest, un coin kitchenette équipé, une belle chambre, une salle de douche avec wc et emplacement pour une machine. Bon état intérieur, nombreux rangements. Les charges comprennent le chauffage au gaz (radiateur), eau chaude et froide.

POSSIBILITE DE LOUER UN PARKING en sous-sol sécurisé pour 50€/mois complémentaires.

Honoraires locataires : 525€ ttc ; dépôt de garantie : 820 €.

Disponible le 04 juillet 2026

Renseignements et visites possibles auprès de votre agence GUY HOQUET MARLY LE ROI au 01 30 08 65 65.

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	chauffage collectif au gaz, eau chaude et froide
Dépôt de garantie	820 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Collective

Etat intérieur

Très bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



