



## Maison de ville avec jardin, deux chambres

LARRIVIERE ST SAVIN 40270

**610 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 610 € Honoraires  
charges locataires: 590 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Maison de ville avec jardin, deux chambres

A deux minutes à pieds des commerces Grenadois, venez visiter cette maison de ville.

En rez-de-chaussée vous trouverez : une pièce de vie, une cuisine donnant accès à l'espace extérieur, un wc.

A l'étage, deux belles chambres, une salle d'eau et un wc complètent le bien.

Vous profiterez également d'un agréable extérieur d'environ 200 m².

Libre de suite.

Honoraires de location : 439,20 € pour le propriétaire et 439,20 € pour le locataire.

Honoraires d'état des lieux : 150€ pour le propriétaire et 150 € pour le locataire.

66.11 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	610 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-19 11:27:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

