Appartement Grenoble 4 pièce(s) 66.70 m2

GRENOBLE 38000

Guy HOQUET Grenoble Vallier

48 Boulevard Joseph Vallier
38000 Grenoble

04 76 40 01 01

Appartement Grenoble 4 pièce(s) 66.70 m2

Venez découvrir ce T4 au 1e étage d'une copropriété calme et sécurisée par interphone située sur la Rue Docteur Calmette, à deux pas du Boulevard Joseph Vallier.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante équipée avec un cellier, d'un séjour avec loggia, de 3 chambres, d'une salle d'eau et des toilettes. L'appartement a été entièrement repeint. Cave en sous-sol.

Toutes les commodités sont à proximité de l'appartement : lycée des Eaux-Claires, collège, école primaire et maternelle, crèche, commerces (boulangerie, tabac, boucher, coiffeur, Casino, Monoprix, marché de l'Estacade, Caserne de Bonne à 12min à pied...).

Pour les transports vous trouverez :
- Le tram E arrêt "Vallier-Libération" à 6 min à pied,
- Le tram C arrêt "Vallier - Docteur Calmette" à 2 min à pied,
- Le bus 12 arrêt "Vallier - Docteur Calmette" au pied de l'immeuble.

Accès immédiat à l'autoroute et gare en moins de 5min.

DPE : 426 / F
GES : 25 / D

56 lots dont 56 lots d'habitation
Procédure en cours copropriété : NON

Charges courantes : 755 €/an

PRIX FAI : 150 000 € (honoraires à la charges du vendeur)

Vous souhaitez en savoir plus sur ce bien ? Vous pouvez nous joindre au 06 86 81 52 80 ou par mail sur grenoble-vallier@guyhoquet.com

Visite virtuelle disponible !

Référence de l'annonce : GV5642

66.7 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	755 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	426 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



