

GUY HOQUET

Appartement Grenoble 3 pièce(s) 67m² avec GARAGE

GRENOBLE 38000

Guy HOQUET Grenoble
Vallier

04 76 40 01 01

48 Boulevard Joseph Vallier
38000 Grenoble

Appartement Grenoble 3 pièce(s) 67m² avec GARAGE

Votre agence Guy Hoquet Grenoble-Vallier vous propose en exclusivité cet appartement situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété au calme sur le secteur VALLIER / AMPERE.

Découvrez ce grand T3, composé d'un séjour (offrant l'accès direct à un galetas) avec balcon, d'une cuisine avec loggia, de 2 chambres avec placard, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

Tandis que la chaudière et l'électricité sont en bon état, quelques travaux restent à prévoir dans cet appartement. Quant à elle la copropriété est en bon état (ravalement effectué il y a environ 12 ans), pas de gros travaux à prévoir prochainement.

L'appartement est traversant Est-Ouest, bénéficiez d'une très jolie vue sur le Vercors côté cuisine et sur Belledonne côté séjour.

Très faible charges annuelles : 720€

Un garage et une cave complètent ce bien.

Situé proche de toutes les commodités : transports en commun (tram C, ligne de bus C5 et 26), boucherie, boulangerie, tabac, pharmacie etc...

Proche de la rocade et à 20 minutes de marche de la gare.

PRIX FAI : 155 000 € (honoraires à la charges du vendeur)

Pour plus de renseignements sur cet appartement, contactez-nous au 04 76 40 01 01

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Etat moyen

Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

