



## Appartement Compiègne 1 pièce 22.46 m<sup>2</sup>

COMPIEGNE 60200

**442 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 17 € / mois

Dépôt de garantie : 425 € Honoraires

charges locataires: 247.06 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 67.38 €

TTC.

Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin

60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

## Appartement Compiègne 1 pièce 22.46 m<sup>2</sup>

COMPIÈGNE , à deux pas du centre ville

Sur un site d'exception, à proximité de la gare.

Au sein d'une résidence neuve de qualité et sécurisée

Studio de 22.46 m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc.

Chauffage individuel électrique

Une place de parking privative en sous-sol.

Disponible 09/07/2026

Loyer : 425 €

Provisions pour charges : 15 €

Dépôt de garantie : 425 €

Honoraires d'Agence : 247.06 €

ref LOC1158

22.46 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	17 €
Dépôt de garantie	425 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

