



## Appartement Compiègne 1 pièce 22.46 m<sup>2</sup>

COMPIEGNE 60200

**440 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 425 € Honora

charges locataires: 247.06 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 67.38 €  
TTC.

COMPIÈGNE , à deux pas du centre ville

Sur un site d'exception, à proximité de la gare.

Au sein d'une résidence neuve de qualité et sécurisée

Studio de 22.46 m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc.

Chauffage individuel électrique

Une place de parking privative en sous-sol.

Disponible 17/02/2026

Loyer : 425 €

Provisions pour charges : 15 €

Dépôt de garantie : 425 €

Honoraires d'Agence : 247.06 €

ref LOC1158

**Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE**

64 avenue Octave Butin  
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

**0344300285**

**Appartement Compiègne 1 pièce  
22.46 m<sup>2</sup>**

22.46 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	425 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

