



## Appartement Compiègne 1 pièce 22.46 m<sup>2</sup>

COMPIEGNE 60200

**440 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois  
Dépôt de garantie : 425 € Honoraires  
charges locataires: 247.06 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 67.38 €  
TTC.

Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin  
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

## Appartement Compiègne 1 pièce 22.46 m<sup>2</sup>

COMPIÈGNE , à deux pas du centre ville

Sur un site d'exception, à proximité de la gare.

Au sein d'une résidence neuve de qualité et sécurisée

Studio de 22.46 m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc.

Chauffage individuel électrique

Une place de parking privative en sous-sol.

Disponible 17/02/2026

Loyer : 425 €

Provisions pour charges : 15 €

Dépôt de garantie : 425 €

Honoraires d'Agence : 247.06 €

ref LOC1158

22.46 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Provision sur charges	15 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	425 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2021
--------------------	------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Type de Stationnement	Sous-Sol
-----------------------	----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

