



Appartement T1 bis, 30m² rue de la Mouillère

Besançon 25000

438 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 403 € Honoraires

charges locataires: 338.36 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 92.28 €

TTC.

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Appartement T1 bis, 30m² rue de la Mouillère

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location ce T1 bis de 30 m², au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, rue de la Mouillère. Il comprend une entrée avec placard, une pièce de vie, une cuisine séparée, une salle de bains avec WC, une cave.

Volets roulants, chauffage électrique, eau chaude sanitaire par ballon électrique, branchement lave-linge disponible, local à vélo.

Les charges comprennent l'eau froide, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien des communs. Loyer mensuel 438 € dont 35 € de provision pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 403 €. Honoraires d'agence 338,36 € dont 246,08 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 92,28 € au titre de l'état des lieux.

Disponible le 15 juin.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence NIC 9-2.

30.76 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	403 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-12 17:15:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



