



## Maison individuelle située à PORDIC, axe Binic / St brieuc, idéale pour quelques mois

PORDIC 22590

**900 € / mois**

**charges comprises \***

Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

## Maison individuelle située à PORDIC, axe Binic / St brieuc, idéale pour quelques mois

LOCATION SAISONNIERE

VACANCES - BRETAGNE - Côtes d'armor - Pordic

Maison individuelle située à PORDIC,

Au rez de chaussée : séjour avec escalier d'accès à l'étage, cuisine à l'américaine ouverte et équipée, WC, une chambre avec salle d'eau ensuite,

Garage avec coin buanderie,

à l'étage : deux chambres mansardées dont une avec dégagement, salle de bain, WC

Jardin.

Accès 4 voies très proche.

Fenêtres PVC double vitrage.

Location à la semaine en été et au mois en hiver (baux de location saisonnière - 3 mois maximum)

670 € la semaine en juillet et aout

550 € la semaine en juin et septembre

Location au mois possible de octobre à fin mai : 900€ par mois + charges (max 3 mois)

Prévoir taxe de séjour

Wifi !

95.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





