



## Location d'un appartement T1 (26 m<sup>2</sup>) à COMPIEGNE - HYPER CENTRE

COMPIEGNE 60200

**610 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 286 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78 € TTC.

**Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE**

64 avenue Octave Butin

60280 MARGNY LES COMPIEGNE

**0344300285**

## Location d'un appartement T1 (26 m<sup>2</sup>) à COMPIEGNE - HYPER CENTRE

À louer : dans la ville de COMPIEGNE (60200) découvrez cet appartement 1 pièce de 26,35 m<sup>2</sup>. TRES LUMINEUX !!

Il se situe au premier étage d'une petite résidence de deux étages.

Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes du bien. Côté transports en commun, il y a une gare à quelques pas de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre. On trouve aussi un restaurant universitaire, tout un panel de restaurants et deux bureaux de poste à moins de 10 minutes. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement 1 pièce est proposé à la location pour un loyer mensuel de 580 € HC, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 580 €.

Ref: LOC487

**26.35 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	580 €
Nombre de caves	18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

