



Bel appartement familial dans résidence de standing

VERSAILLES 78000

Guy HOQUET
VERSAILLES

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Bel appartement familial dans résidence de standing

Vous cherchez un appartement spacieux pour votre famille à Versailles, mais vous ne trouvez rien qui corresponde à vos attentes ? Vous souhaitez un endroit calme et agréable où vous pourrez vous sentir chez vous ?

Ne cherchez plus ! Nous avons l'appartement idéal pour vous, celui qui répondra à tous vos critères et plus encore.

Notre appartement de 137 m² situé au 3^{ème} et dernier étage avec ascenseur dans une copropriété bien entretenue, est l'endroit parfait pour vous et votre famille. Il se compose d'un double séjour lumineux de 30m² exposé plein sud, d'une cuisine séparée aménagée, de 4 chambres (dont une avec une entrée indépendante), de 2 salles d'eau, d'une salle de bain, de 2 WC séparés et d'un grand dressing. Vous pourrez également profiter d'une énorme cave saine de 20m² et d'un parking double en sous-sol pour un rangement et un stationnement pratiques.

Mais peut-être vous inquiétez-vous de l'emplacement de l'appartement ?

Ne vous inquiétez pas, notre appartement est situé à seulement 5 minutes à pied de la gare de Porchefontaine (RER C) et à 15 minutes à pied de la gare de Montreuil. Des bus au pied de la résidence vous permettent également d'accéder facilement à la gare de Viroflay Rive Droite/Rive Gauche. De plus, la résidence est sécurisée avec gardien, espaces verts, chauffage gaz collectif, interphone et digicode pour vous garantir un confort de vie optimal.

N'attendez plus, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien d'exception qui répondra à tous vos besoins et à toutes vos attentes en matière de confort, de sécurité et

de praticité.

137 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Gare	10 min
Nb Lots Copropriété	297
Charges annuelles (ALUR)	5400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
