



MAISON BOURGEOISE

BISCHOFFSHEIM 67870

**Guy HOQUET
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

MAISON BOURGEOISE

Sur les hauteurs de Bischoffsheim, belle maison des années 1970, avec beaucoup de charme sur un magnifique terrain, comprenant: Au rez de chaussée: une entrée, un grand salon-séjour avec accès terrasse et jardin, une cuisine, une chambre, une salle de bains. A l'étage: un dégagement dessert 3 chambres dont 2 avec balcons.

En sous sol: un bureau, un salon avec cheminée, un séjour, une buanderie, une lingerie, un atelier.

Après quelques travaux d'actualisation et de mise aux normes, vous aurez une magnifique demeure dans un quartier calme et bien situé.

Le tout sur un terrain piscinable bien exposé de 15.21 ares.

Vous pouvez visiter virtuellement cette maison sur notre site Guy Hoquet Molsheim en cliquant sur "visite immersive 3D"

194 m²

8 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

