



## MARBOUE : appartement F1 en location

MARBOUE 28200

**420 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 778 € Honora

charges locataires: 236.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78.68 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## MARBOUE : appartement F1 en location

À louer : dans le village de MARBOUE (28200) découvrez cet appartement 1 pièce de 32 m<sup>2</sup>.

Il se situe dans une résidence.

L'appartement est situé dans la commune de Marboué. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes de l'appartement. On trouve deux restaurants à quelques minutes.

Le loyer mensuel de cet appartement 1 pièce est de 389 € HC, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 778 €.

Honoraires locataire 78.62 € (visites, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 78.62 €

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

Disponible le 22 décembre 2023.

Référence annonce 5824

**39.34 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	FORFAIT : TOM + Entretien Communs
Dépôt de garantie	778 €
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 756€ et 1022€ au 01/01/2021

## Photos du bien

