



## MARBOUE : appartement 1 pièce (24 m<sup>2</sup>) à louer

MARBOUE 28200

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## MARBOUE : appartement 1 pièce (24 m<sup>2</sup>) à louer

En location : à MARBOUE (28200), Guy Hoquet CHATEAUDUN vous présente cet appartement 1 pièce de 23,7 m<sup>2</sup>. Il comporte une chambre. L'appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Il y a des écoles primaires dans le quartier. Niveau transports en commun, on trouve deux gares (Châteaudun et Bonneval) à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N10 est accessible à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à proximité. Il y a également trois restaurants, une boulangerie et deux commerces.

Il est à louer pour 430 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 860 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 260.7€ (71.10€ d'état des lieux).

Si vous avez le projet de louer, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. La classe énergétique de cet appartement est notée D (278 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climatique, B (de l'ordre de 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 570 € et 830 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

23.7 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Provision sur charges  | 20 €                             |
| Prestations / charges  | Forfait : Taxe Ordures Ménagères |
| Dépôt de garantie      | 860 €                            |
| Meublé                 | Oui                              |
| Type Chauffage         | Individuel                       |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                        |
| Mode Chauffage         | Electrique                       |
| Diagnostic Energétique | Oui                              |
| Conso Energ            | 278 kWh/m2 par an                |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien

