



TALENCE T1 + Balcon + Place de parking

TALENCE 33400

642 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 552 € Honoraires

charges locataires: 418.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96.6 €
TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

TALENCE T1 + Balcon + Place de parking

Quartier FORUM. Calme et bon état pour cet appartement T1 lumineux comprenant entrée, séjour, cuisine équipée, salle de bains, wc séparé, balcon, place de parking.

Disponible 21 septembre 2026.

Loyer: 642 € CC ; Honoraires d'agence : 418.50 €

Honoraires de visite, constitution du dossier, bail : 321.90 €

Honoraires état des lieux d'entrée : 96.60 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

31.91 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	552 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	15.4 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aerien,Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP

2023-09-14 05:53:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien



