



Appartement 2 pièces - Terrasse - Rez-de-jardin

LES LILAS 93260

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement 2 pièces - Terrasse - Rez-de-jardin

Aux Lilas, dans une résidence de standing avec gardienne et ascenseur, découvrez cet appartement de 2 pièces de 47,30 m² en rez-de-jardin. Il bénéficie d'un agréable jardin intérieur, exposé ouest et sans aucun vis-à-vis, offrant un cadre de vie calme et préservé.

L'appartement comprend une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains ainsi que des WC séparés. Une belle terrasse de 9 m², accessible depuis le séjour et la chambre, prolonge agréablement les espaces de vie.

Une cave et un garage complètent ce bien, des atouts rares et recherchés dans le secteur.

Idéalement situé, vous serez à seulement 200 mètres des commerces et à 5 minutes à pied de la station de métro Mairie des Lilas, facilitant tous vos déplacements.

La résidence est sécurisée grâce à un interphone et un digicode.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Réf. : 7411.

47.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	2410 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	136
Charges annuelles (ALUR)	1423.87 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-06-25 05:51:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€

Photos du bien

