



## APPARTEMENT 3 PIECES A VERSAILLES RIVE DROITE

VERSAILLES 78000

**1 550 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires

charges locataires: 1095 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 219 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## APPARTEMENT 3 PIECES A VERSAILLES RIVE DROITE

Dans Immeuble des années 60/70, appartement 3 pièces de 73 m².

Au 4ème étage avec ascenseur.

Entièrement parqueté (sauf pièces d'eau).

Il se compose : une entrée, séjour / salle à manger, 2 chambres, cuisine aménagée avec cellier / loggia, salle de bain et WC séparés.

Chauffage inclus dans les charges.

Sectorisation collège HOCHÉ.

73 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

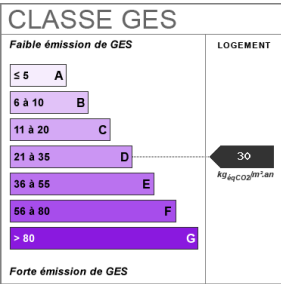
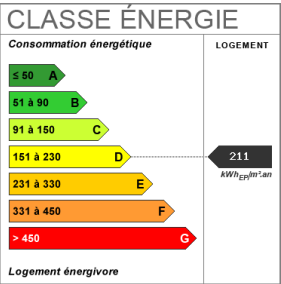
Est-Ouest

Etage

4

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
|                        |                       |
| Nombre étages          | 7                     |
| Accès Gare             | 2 min                 |
| Provision sur charges  | 150 €                 |
| Dépôt de garantie      | 1400 €                |
| Salle(s) de bains      | 1                     |
| WC                     | 1                     |
| Cuisine                | Indépendante Aménagée |
| Meublé                 | Non                   |
| Exposition Séjour      | Est                   |
| Type Chauffage         | Collectif             |
| Mécanisme Chauffage    | Au Sol                |
| Mode Chauffage         | Gaz                   |
| Eau chaude             | Collective            |
| Etat intérieur         | Bon                   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 211 kWh/m2 par an     |

## Bilan énergétique



Photos du bien



