



## Villa patio mitoyenne derrière la dune de la plage du Santocha

CAPBRETON 40130

**Guy HOQUET**  
**CAPBRETON**

05 58 70 00 00

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

## Villa patio mitoyenne derrière la dune de la plage du Santocha

Découvrez cette charmante maison mitoyenne idéalement située à quelques mètres de l'océan, au pied de la dune, avec un accès direct à la plage de Santocha.

Parfaite pour un séjour en bord de mer, elle se compose de deux chambres confortables : l'une avec un lit double en 140 cm et la seconde avec deux lits gigognes en 80 cm. La pièce de vie avec coin cuisine s'ouvre sur une agréable terrasse exposée Est, idéale pour profiter des matinées en toute tranquillité.

Vous bénéficierez également d'un accès à la piscine de la résidence ainsi que d'une place de parking sécurisée au sein de la résidence, accessible par barrière automatique.

Son emplacement privilégié vous permet de profiter pleinement de l'océan tout en restant à seulement 1,5 km du centre-ville de Capbreton.

Le lieu idéal pour des vacances entre plage, détente et nature.

Linge de lit et de toilette non fournis.

Animaux autorisés.

30 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



