



## Appartement 3 pièces 56 m<sup>2</sup>, quartier Viotte

Besançon 25000

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 520 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141.82 €

TTC.

Guy HOQUET  
BESANÇON

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Appartement 3 pièces 56 m<sup>2</sup>, quartier Viotte

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement 3 pièces à 5 minutes à pied de la gare Viotte et du tram. Il comprend une entrée, une cuisine indépendante, un séjour, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau, des WC indépendants et une cave. Le balcon offre une vue dégagée sur la citadelle. Ce bien se situe au 5<sup>ème</sup> étage d'une résidence avec ascenseur et parking collectif. Fenêtres double vitrage PVC, volets roulants électriques, VMC, eau chaude sanitaire par ballon électrique. Les charges comprennent le chauffage (collectif avec compteur individuel), l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la résidence.

Loyer mensuel 650 € dont 130 € provision de charges (régularisation annuelle) ; dépôt de garantie : 520 €. Honoraires à la charge du locataire : 520 € dont 378,18 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 141,82 € au titre de l'état des lieux.

Disponible dès à présent.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence TAT-53.

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

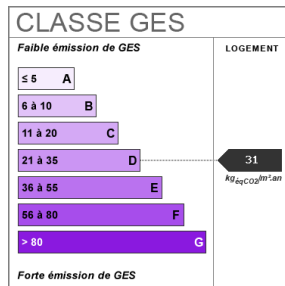
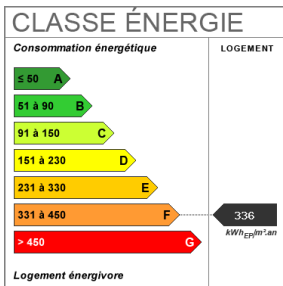
2  
chambres

1 sde

Etage	5
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Gardien	Non
Date ERP	2026-03-04 08:08:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





