Appartement spacieux de type T3 de 82m² sur la commune de GIVORS

GIVORS 69700

Guy HOQUET GIVORS
54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement spacieux de type T3 de 82m² sur la commune de GIVORS

EXCLUSIVITÉ au sein de votre agence Guy Hoquet GIVORS.

Dans un immeuble de 3 étages, ce lumineux T3 calme, situé au premier étage de plus de 82m² est composé d'une cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie, de 2 grandes chambres ainsi que d'une salle de bains et d'un WC séparé.
Très belle vue dégagé sur le Rhône. Proche du centre et de ses commerces

Cet appartement est doté du charme de l'ancien, avec ses moulures et sa hauteur sous plafond.
Vous profiterez également d'une vue directe sur le Rhône et d'un parking au pied de l'immeuble.

Parmi les plus, il dispose de nombreux rangements et d'une cave.

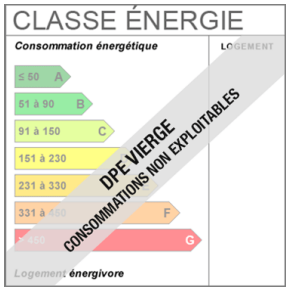
Le prix de vente est fixé à 110 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges de copropriété s'élèvent à 640€ par an.
Pour plus d'informations, contactez votre agence , référence : 5376G.

POUR TOUT PROJET DE VENTE SUR LES SECTEURS DE GIVORS, GRIGNY, CHASSE SUR RHÔNE, LOIRE SUR RHÔNE, ÉCHALAS, SAINT ROMAIN EN GIER, Contactez votre agence GUY HOQUET GIVORS AU 04.78.07.44.00

82.06 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	640 €
Surface séjour	21.07 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique