



## Terres Inconnues - Appartement de standing 3 pièces meublé

MONTEVRAIN 77144

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## Terres Inconnues - Appartement de standing 3 pièces meublé

Au Sein de la Résidence Delphine de Montévrain, nichée dans son écrin de verdure, à proximité des bois et des parcs du Bicheret et des Frênes, faites l'expérience d'un appartement unique et convivial dans un thème exclusif.

Guy Hoquet vous propose ce magnifique appartement à thème "Voyage en Terres Inconnues"; de 3 pièces offrant un espace de vie avec cuisine séjour et terrasse, et un espace de nuit proposant deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Une place de parking également au sous-sol.

Cet appartement est entièrement équipé avec du mobilier haut de gamme et moderne, vous permettant de vous installer immédiatement et sans frais supplémentaires. Toutes les pièces sont équipées de parquet massif et carrelage de qualité.

Emplacement idéal, à proximité des transports (RER, TGV, Bus, Aéroport, Autoroute A4, Autoroute A104, à 20 minutes de Meaux et Lagny et 30 minutes de Paris) des commerces (boulangerie, centres commerciaux du val d'Europe et du Clos du Chêne) et des écoles.

Voyagez avec nous en visitant ce bien rare et exclusif !

Modalités de récupération des charges : provisions mensuelles avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 2260 €

Honoraires de location : 730,60 € TTC dont 168,60 € pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

56.2 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	2260 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.8 m <sup>2</sup>
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-09-18 06:11:20
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

