

GUY HOQUET

TOIT TERRASSE PART-DIEU : T5 de 115m2 et 182m2 de terrasse

LYON 69003

**Guy HOQUET LYON 3
ouest**62 Avenue Maréchal de Saxe
69003 Lyon

04 82 53 77 60

TOIT TERRASSE PART-DIEU : T5 de 115m2 et 182m2 de terrasse

L'agence immobilière Guy Hoquet Lyon 3 Préfecture vous propose à la vente un appartement d'exception, T5 de 115m2 avec 182m2 de terrasse exposée Sud / Ouest / Nord.

Situé à proximité de la Part-Dieu, au sein d'un immeuble récent très bien entretenu, au 5e et dernier étage (seul sur le palier).

Ce bel appartement se compose d'un salon, une cuisine indépendante, une buanderie/cellier, un local pour le jardin, quatre chambres, une salle d'eau, une salle de bains et deux toilettes. Attenant à cet appartement, une superbe terrasse de 182m2.

Une cave en sous-sol complète ce bien.
Garage fermé en sous-sol disponible en sus.

Le prix de vente de cet appartement est de 800 000€, les honoraires sont à la charge du vendeur.

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	200 €
Prestations / charges	Entretien communs ; ascenseur ; eau froide...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	235
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Année construction	2000
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,SousSol
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

