

GUY HOQUET

MAISON AVEC POTENTIEL DE 180 M² À RÉNOVER

GENAY 69730

Guy HOQUET SAINT
GERMAIN AU MONT
D'OR

04 87 78 70 74

2 place du 11 Novembre 1918
69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

MAISON AVEC POTENTIEL DE 180 M² À RÉNOVER

Sur la commune de Genay, à proximité des transports et à seulement 30 minutes de Lyon. Venez découvrir cette maison familiale, avec une capacité d'aménagement pouvant aller jusqu'à 180 m². Actuellement, cette maison est composée d'un hall d'entrée, une cuisine, un séjour, 4 chambres spacieuses, une salle de bains et toilette indépendant. Vous serez séduit par l'emplacement de cette maison avec son jardin d'environ 638 m² au calme et à l'abri des regards.

Les +:

- Capacité de 180 m² habitable
- Maison individuelle
- Terrain piscinable
- Au calme
- Jardin clos, arboré et sans vis à vis
- Proximité de la ligne de bus n°43

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence de proximité!

04 87 78 70 74

102 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	16 m2

Nombre de balcons 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 486 kWh/m² par an

Bilan énergétique

