



Votre fiche bien Achat à GRENOBLE 38100



Appartement Grenoble 4 pièce(s) 70 m2 - Dernier Etage

GRENOBLE 38100

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Grenoble
Vallier**

48 Boulevard Joseph Vallier
38000 Grenoble

04 76 40 01 01

Appartement Grenoble 4 pièce(s) 70 m2 - Dernier Etage

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement situé au 10ème et dernier étage d'une copropriété avec ascenseur.

Découvrez ce grand T4 transformé en T3 de 70m², composé d'un séjour avec balcon, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

L'appartement est exposé plein Ouest, avec une vue imprenable sur le Vercors et la chartreuse.

Une cave et un garage en option sont proposés avec ce bien.

L'appartement a été entièrement refait en 2005 : huisseries, élec ...

Pas de gros travaux à prévoir sur la copropriété.

Situé proche de toutes les commodités : transports en commun (tram C, ligne de bus C5 et 26), boucherie, boulangerie, tabac, pharmacie etc...

Proche de la rocade et à 20 minutes de marche de la gare.

PRIX FAI : 150 000 € (honoraires à la charges du vendeur)

Pour plus de renseignements sur cet appartement, contactez-nous au 04 76 40 01 01

70 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition Ouest

Etage 10

Nombre étage 10

Dernier étage Oui

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 83

Charges annuelles (ALUR) 2011 €

Salle(s) de bains 1

WC 1

Cuisine Equipée

Exposition Séjour Ouest

Type Chauffage Collectif

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Eau chaude Collective avec compteur

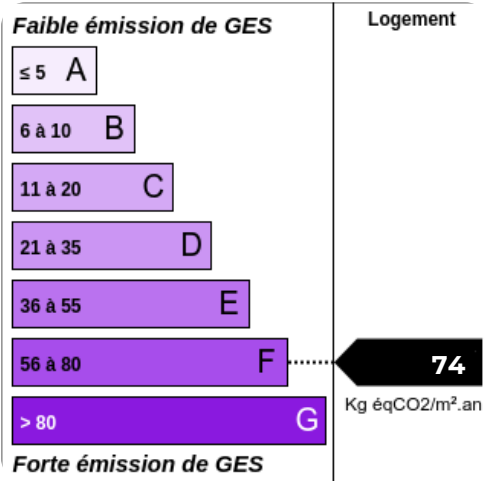
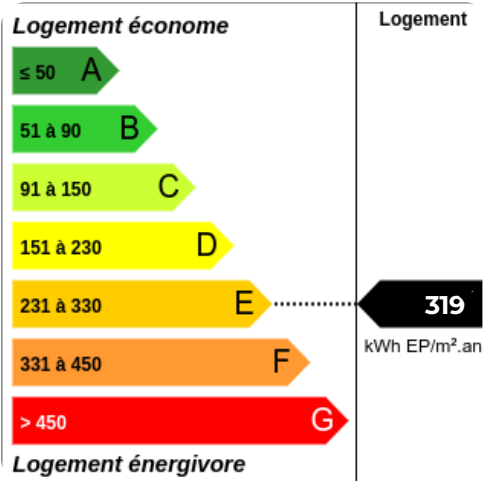
Etat intérieur Bon

Année construction 1963

Neuf - Ancien Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



