

# GUY HOQUET

## Appartement Grenoble 4 pièce(s) 70 m2 - Dernier Etage

GRENOBLE 38100

Guy HOQUET Grenoble  
Vallier

04 76 40 01 01

48 Boulevard Joseph Vallier  
38000 Grenoble

## Appartement Grenoble 4 pièce(s) 70 m2 - Dernier Etage

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement situé au 10ème et dernier étage d'une copropriété avec ascenseur.

Découvrez ce grand T4 transformé en T3 de 70m<sup>2</sup>, composé d'un séjour avec balcon, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

L'appartement est exposé plein Ouest, avec une vue imprenable sur le Vercors et la chartreuse.

Une cave et un garage en option sont proposés avec ce bien.

L'appartement a été entièrement refait en 2005 : huisseries, élec ...  
Pas de gros travaux à prévoir sur la copropriété.

Situé proche de toutes les commodités : transports en commun (tram C, ligne de bus C5 et 26), boucherie, boulangerie, tabac, pharmacie etc...  
Proche de la rocade et à 20 minutes de marche de la gare.

PRIX FAI : 150 000 € (honoraires à la charges du vendeur)

Pour plus de renseignements sur cet appartement, contactez-nous au 04 76 40 01 01

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	10
Nombre étages	10
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	2011 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

